

# Zwartven 5508 RR Veldhoven

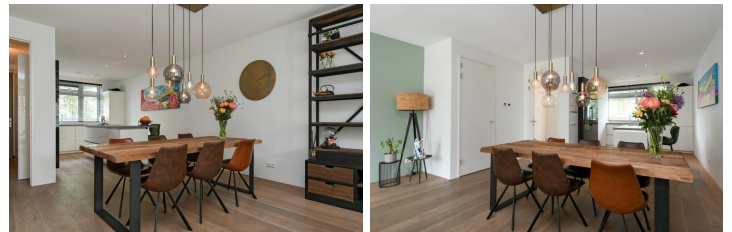
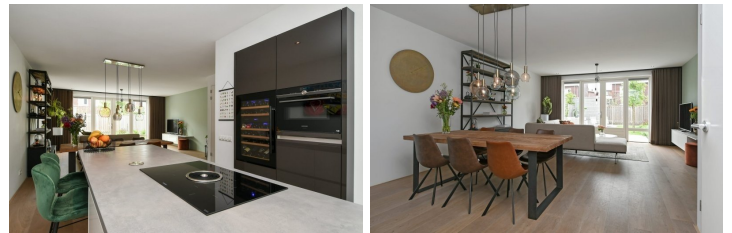
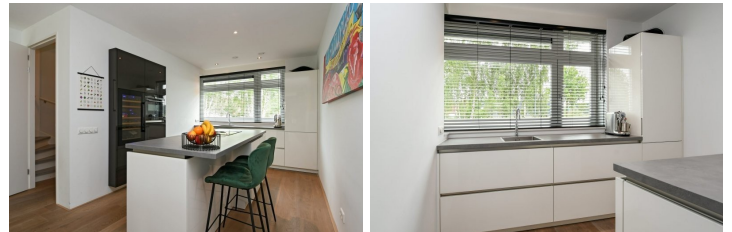
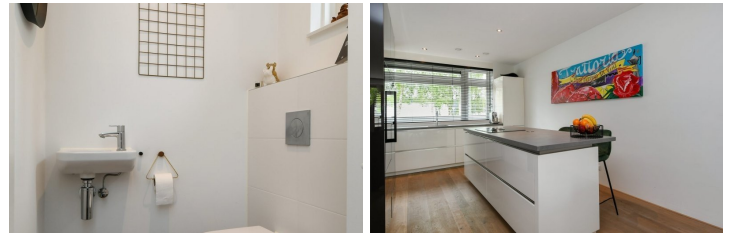
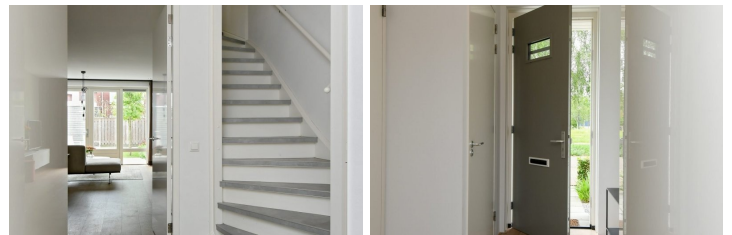
€ 595.000,- k.k.

## Kenmerken

Prijs:	€ 595.000,- k.k.
Energielabel:	<b>A+</b>
Gas, water & licht:	Exclusief
Type:	Hoekwoning
Locatie:	Woonwijk
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Inhoud:	523
Bouwjaar:	2020
Waarborg:	€ 59.500,-
Oppervlakte:	153 m <sup>2</sup>
Grondoppervlakte:	194

## Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



Ruime hoekwoning gelegen in de leuke, jonge wijk de Kelen, grenzend aan het charmante Meerhoven. Beschikt over energielabel A+, moderne keuken, badkamer, drie slaapkamers en een riante zolder waar nog meer slaapkamers te realiseren zijn. De woningen aan het Zwartven hebben een privé-speeltuyn gelegen aan de achterkant van de woning.

Met Meerhoven en het City Centrum in de omgeving zijn ook alle gewenste voorzieningen binnen handbereik, zoals supermarkten, bioscoop, zwembad, park, restaurants enz. Tevens is de woning centraal gelegen met een goede verbinding naar het stadscentrum van Eindhoven alsook uitvalswegen. Verder is de woning gelegen op korte afstand van ASML, het Maxima Medisch Centrum, Eindhoven Airport, Brainport en de High Tech Campus.

Het huis heeft 9 zonnepanelen op het dak en draagt hierdoor bij aan een duurzame toekomst en bespaart u op energiekosten.

## INDELING

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een stijlvolle houten vloer welke is doorgelegd over de gehele beneden verdieping. Je hebt direct toegang tot het toilet, de meterkast, de bovenverdieping en de ruime woonkamer met open keuken.

### Toiletruimte

Voorzien van een hangcloset en fonteintje.

### Keuken

De moderne keuken bevindt zich aan de voorkant van de woning en is ingedeeld met een kastenwand, kookeiland en rechte opstelling tegen de voorgevel. De wandkast herbergt opbergkasten de combi-ovenmagnetron, vaatwasser op heuphoogte en de wijnklimaatkast. De grote laden in de rechte opstelling bieden voldoende ruimten, hier bevinden zich ook de Quooker, koelkast en vriezer. Het kookeiland is uitgerust met inductiekookplaat waar het Bora afzuigstelsysteem in verwerkt is, grote laden en een gezellige bar. Zowel in de voorkant als het keukeneiland zijn elektriciteitspunten in het keramieken aanrechtblad aanwezig. Eigenlijk biedt de keuken alles wat een culinaire liefhebber zich kan wensen.

### Woonkamer

De sfeervolle woonkamer aan de achterkant gelegen, met openslaande deuren naar de zonnige tuin op het zuiden, nodigt uit tot ontspanning en het genieten van de buitenlucht.

### Eerste verdieping

Via de overloop bereikt u een drietal slaapkamers, badkamer en vaste trapopgang naar de zolder.

De gehele verdieping, met uitzondering van de badkamer, is voorzien van een PVC-vloer.

De grootste slaapkamer (ruim 16m<sup>2</sup>), gelegen aan de achterzijde van de woning is voorzien van elektrische zonwering. Zo ook de derde slaapkamer welke ideaal is als kinderkamer of thuiswerkplek.

De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en een hangend toilet. De vloer in de badkamer is volledig betegeld.

### Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een grote open zolder die volop bergruimte biedt.

Deze ruimte is flexibel in te richten naar eigen wens en behoeften.

### Tuin

De tuin, met zijn groene grasmat en ruime terras met elektriciteitspunten, is perfect voor zowel ontspanning als vermaak.

Daarnaast is er een berging voorzien van elektriciteit.

De tuin is zowel te bereiken via de brede poort aan de voorkant als ook via de poort aan de achterkant.

De privé speeltuyn (alleen toegankelijk voor de 26 rij koopwoningen aan de Zwartven) is voorzien van een gazon,

erfafscheiding en leuke speeltoestellen voor kinderen. De kosten voor het onderhouden van dit mandelige terrein bedraagt €19,60 per maand.

Kortom de ligging in combinatie met de afwerking biedt een perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid waardoor het ideale plek is om thuis te komen.

#### BIJZONDERHEDEN

- Perfect afgewerkt en goed onderhouden
- Hele woning voorzien van triple glas
- Luxe keuken voorzien van alle gemakken
- Volledig geïsoleerd met 9 zonnepanelen
- Zongerichte achtertuin met achterom op twee manieren
- Drie slaapkamers op de 1e verdieping en ruime open zolder op de 2e verdieping
- Bouwjaar 2020
- Elektrische zonwering aan de zuidkant