

# Zeelsterstraat 5652 EK Eindhoven

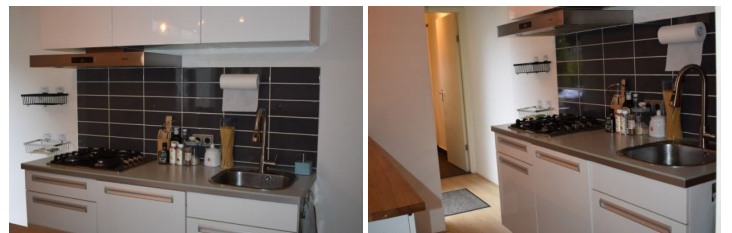
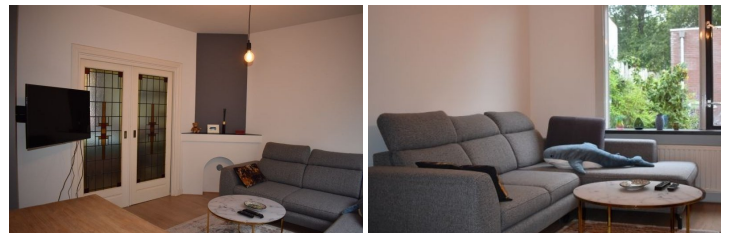
Huurprijs per maand € 1.425,- excl.

## Kenmerken

Prijs:	€ 1.425,- excl.
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Waarborg:	€ 2.800,-
Beschikbaar vanaf:	01-06-2024
Oppervlakte:	58 m <sup>2</sup>
Locatie:	Woonwijk
Type:	Appartement
Gas, water & licht:	Exclusief

## Extra's

- ✓ Tuin
- ✓ Parkeerplaats
- ✓ Berging
- ✓ Uitvoering
- ✗ Balkon
- ✓ Garage
- ✓ Per direct beschikbaar
- ✗ Lift



**Op een zeer centrale locatie in stadsdeel Strijp is dit tweekamer appartement met tuin en garage gelegen. Het appartement is voorzien van een lichte woonkamer, een open keuken, één slaapkamer en een badkamer. Het appartement is op steenworp afstand van het levendige Trudoplein en op een fietsafstand gelegen van het stadscentrum van Eindhoven. Een perfecte ligging met alle voorzieningen in de directe nabijheid zoals winkels, horeca, NS-station en uitvalswegen.**

**Indeling begane grond:**

Een gezamenlijke entree met bellentableau en brievenbussen.

De centrale hal is voorzien van een authentieke terrazzo vloer en hier is de trapopgang naar de eerste verdieping.

**Indeling begane grond verdieping:**

De overloop geeft met toegang tot de twee appartementen.

**Indeling appartement:**

Je betreedt het appartement in de woonkamer. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, door de grote raampartijen is er veel lichtinval.

Grenzend aan de woonkamer is de open ekeuken geplaatst. De keuken is voorzien van een aanrechtblad en -achterwand, een RVS spoelbak, een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap, een oven, een koelkast en een vaatwasmachine.

De slaapkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en is afgesloten met en suite deuren.

Aan de achterkant van het appartement is de badkamer te vinden. De badkamer is geheel betegeld en is voorzien van een douchecabine met thermostaatkraan, een wastafel en een zwevend toilet. Tevens bevindt zich in de badkamer de opstelling CV-combiketel en is er een aansluiting ten behoeve van de wasapparatuur.

**Tuin:**

Ruime tuin met toegang tot de garage en berging.

In de berging bevindt zich nog een extra koelkast met vriezer.

**Bijzonderheden:**

- Beschikbaar per: 01 juni 2024
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 100-125 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

- Presentatie van de woning geschiedt in opdracht van de eigenaar/verhuurder, maar er wordt niet bemiddeld in opdracht en in het belang van de eigenaar/verhuurder. Er wordt uitsluitend bemiddeld in opdracht en in het belang van de huurder en daarom wordt er (alleen) aan de huurder courtage in rekening gebracht.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.