

Tierelayshoeve 5708 VV Helmond

Huurprijs per maand € 3.500,- excl.

Kenmerken

Prijs: € 3.500,- excl.

Aantal kamers: 10

Aantal slaapkamers: 4

Bouwjaar: 2007

Waarborg: € 3.500,-

Beschikbaar vanaf: 18-07-2022

Oppervlakte: 376 m²

Grondoppervlakte: 578

Locatie: Woonwijk

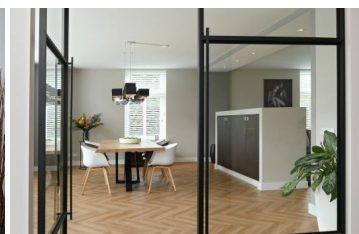
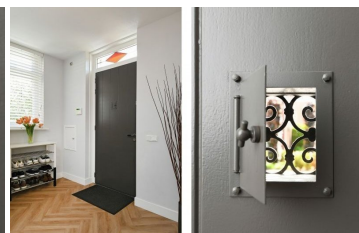
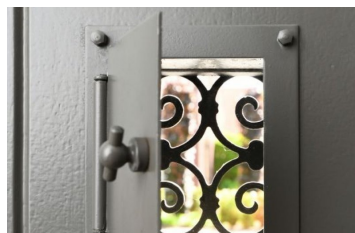
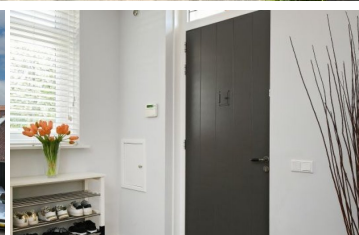
Type: Villa

Energie label: **A**

Gas, water & licht: Exclusief

Extra's

- ✓ Tuin
- ✓ Parkeerplaats
- ✓ Berging
- ✓ Uitvoering
- ✗ Balkon
- ✓ Garage
- ✗ Per direct beschikbaar
- ✗ Lift



In de gewilde wijk Brandevoort ligt deze uitstekend onderhouden, onder architectuur recent gemoderniseerde en volop ruimte biedende vrijstaande woning.

Brandevoort staat bekend om een afwisselend en karakteristiek straatbeeld met een uitgebreide eco-zone rondom. Het is een kindvriendelijke wijk gelegen op loopafstand van een natuurgebied, met tal van voorzieningen zoals scholen, kinderopvang, supermarkten, een sportpark, een eigen centrum, een treinstation vanwaar u in 7 minuten in hartje Eindhoven bent en dichtbij diverse uitvalswegen.

ALGEMEEN

Bent u op zoek naar een gestoffeerde, vrijstaande en moderne woning dichtbij Brainport Eindhoven met een hoog afwerkingsniveau en veel leefruimte? Dan is dit uw kans! Deze woning onderscheidt zich door een ruime indeling en een hoog afwerkingsniveau. De woning is 2 jaar geleden volledig gerenoveerd, voorzien van gloednieuwe keuken, badkamer, toiletten, vloer, stucwerk, schilderwerk en diverse op maat gemaakte inbouwkasten en meubels, dit alles onder leiding en toezicht van een erkend interieurarchitect.

Kom snel eens een kijkje nemen! Wanneer u aan komt rijden door de sfeervolle laan kunt u uw auto parkeren op de royale oprit die plaats biedt aan meerdere auto's en tevens voorzien is van een elektrische laadpaal.

HAL

In de hal bevinden zich de trapopgang naar de eerste verdieping en de modern betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Vanuit de hal bereikt u de ruime woonkamer via stalen deuren met grote raampartijen. De gehele woning is voorzien van een nieuwe vloer met visgraat motief. De gehele benedenverdieping is tevens voorzien van vloerverwarming.

WOONKAMER

De zeer ruime living heeft volop lichtinval door de aanwezigheid van de grote raampartijen rondom. Het geheel heeft hierdoor een ruim en open karakter. Middels de roomdivider is er een ruimtelijke afscheiding tussen het eetgedeelte en leefgedeelte. Via de openslaande deuren komt u op het overdekte terras in de tuin.

WOONKEUKEN

Aansluitend treft u de open leefkeuken aan. De keuken is ruim opgezet en voorzien van een luxe inrichting in wandopstelling en een kookeiland. Middels de raampartijen is ook deze ruimte weer voorzien van veel lichtinval en geeft dit volop zicht op de mooie grote tuin. De keukeninrichting is naast veel kastruimte uitgerust met premium kwaliteit inbouwapparatuur: inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, heteluchtoven, combi-magnetronoven, warmhoudlade, grote koelkast en vaatwasser. Via de keuken loopt u de kantooruimte, garage en ruime kelder in.

KANTOORRUIMTE

Ideale ruimte die perfect geschikt is om te gebruiken als ruim kantoor aan huis. Uiteraard kan deze ruime kamer ook voor andere doeleinden gebruikt worden zoals een speelkamer of een slaapkamer.

GARAGE/ BERGING

Vanuit de keuken bereikt u de inpandige garage/berging welke voorzien is van een tweede keukeninrichting inclusief extra bergruimte en een aparte grote diepvries. Hier bevindt zich de meterkast met daarin een waterontharder die het gehele huis voorziet van zacht water. Boven de garage is nog ruimte voor genoeg opslag welke u via een vlizotrap bereikt.

KELDER

De gehele woning is onderkelderde, voorzien van verwarming en koekoek ramen. Dit biedt ongekennde mogelijkheden voor multifunctioneel gebruik. Hierbij valt te denken aan opslag, extra speelruimte, een sportruimte, game room of een lounge hoek.

1E VERDIEPING

Vanuit de centrale hal gaat u via de trapopgang naar de 1e verdieping. Ook deze etage kenmerkt zich door het hoge afwerkingsniveau. De combinatie van stucwerk wanden, plafonds en veel lichtinval komen uitstekend tot zijn recht.

Overloop waaraan gelegen drie volwaardige slaapkamers en een badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van airconditioning. De master bedroom is voorzien van een strak vormgegeven ensuite walk-in closet.

BADKAMER

De mooie badkamer is voorzien van vloerverwarming, een design radiator, een luxe inloopdouche met een regen/waterval douche inclusief handdouche, een ligbad, dubbele wastafel met meubel en een spiegelwand. De inbouwkasten bieden zeer veel opslagruimte voor het hele gezin.

2E VERDIEPING

Via vaste trap naar de 2e Verdieping: Hier komt u eerst op een grote overloop met veel ruimte voor extra opslag. Aan een kant vindt u een grote zolderruimte met aansluitingen voor de wasapparatuur en tevens de bevindt zich hier de c.v.-ketel en de unit voor de ventilatie.

aan de andere kant bevindt zich de ruime vierde slaapkamer.

TUIN

De fraai aangelegde achtertuin heeft volop vaste beplanting, een terras, een ingebouwde trampoline, erfafscheiding rondom en een eigen achterom. Het ruime grasveld is net voorzien van een nieuw aangelegd gazon. Door het overdekte terras kunt u gedurende alle jaargetijden genieten van het buiten zijn!

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 01 juli 2022
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.