

# Stationsweg 5611 BZ Eindhoven

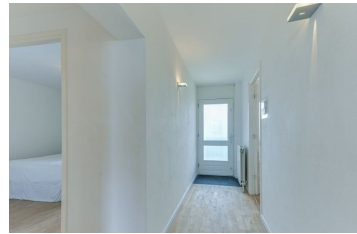
Huurprijs per maand € 1.750,- excl.

## Kenmerken

Prijs:	€ 1.750,- excl.
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Waarborg:	€ 2.500,-
Beschikbaar vanaf:	04-09-2024
Oppervlakte:	80 m <sup>2</sup>
Locatie:	Centrum
Type:	Appartement
Energielabel:	<b>B</b>
Gas, water & licht:	Exclusief

## Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



DE OP 7de WOONLAAG IN EEN REPRESENTATIEF APPARTEMENTENCOMPLEX GELEGEN IN HET HART VAN HET STADSCENTRUM CENTRUM VAN EINDHOVEN, EEN RUIM KEURIG AFGEWERKT DRIEKAMER APPARTEMENT VOORZIEN VAN BALKON AAN DE VOORZIJDE MET BIJZONDER FRAAI PANORAMISCH EN WEIDS UITZICHT OVER DE STAD WAT U HET GEVOEL GEEFT DAT U ZICH IN EEN PENTHOUSE BEVINDT. AFZONDERLIJKE BERGING IN DE SOUTERRAIN EN MOGELIJKHEID TOT PARKEERVOORZIENINGEN VOOR DE DEUR.

#### INDELING:

##### PARTERRE:

Op de parterre bevindt zich een nette centrale entree met brievenbussen en bellentableau. Via de entree komt u in een afgesloten hal met lift en toegang tot het trappenhuis. De berging is in de souterrain gelegen.

Op de 7de woonlaag bevindt zich een ruime centrale hal met lift en overdekte galerij die toegang geeft tot het appartement. Aan de galerij zijn slechts 2 appartementen gelegen.

##### APPARTEMENT:

###### Hal

De lichte hal is afgewerkt met een vintage eikenhouten parketvloer welke doorloopt in het gehele appartement. De glad gestucte wanden en plafond, het plafond is voorzien van inbouwspots en alle binnendeuren zijn uitgevoerd in massief houten paneeldeuren.

###### Toilet

De luxe toiletruimte is afgewerkt met getrommeld marmer en glad stucwerk en is uitgerust met een wandcloset en een fonteintje.

###### Stookruimte

Praktische bergingsruimte met opstelling gas HR cv-combiketel.

###### Woonkamer

De ruime en lichte woonkamer met open keuken heeft grote ramen waardoor veel lichtinval binnenkomt. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar en heeft u een mooi vrij uitzicht. De vloer is afgewerkt met de eerder genoemde parketvloer en de wanden en het plafond zijn glad gestuct. De fraaie openkeuken is opgesteld in een L-vorm en van de volgende inbouwapparatuur voorzien: Een gaskookplaat met wokbrander, afzuigkap, vaatwasser (Siemens), combi-oven (Siemens), koelkast en diverse onder- en bovenkasten. Het werkblad is uitgevoerd in composiet.

###### Terras/balkon (ca. 4 m<sup>2</sup>)

Het balkon, bereikbaar vanuit de woonkamer, biedt een weids uitzicht over de stad.

###### Badkamer

De luxe badkamer is afgewerkt met een getrommeld marmer en lichte tegels. Verder is de badkamer uitgerust met een ligbad, inloopdouche met thermostaatkraan en regendouche, extra brede wastafel met badmeubel, designradiator en er is een nis voor de was- en droogopstelling. Het plafond is voorzien van inbouwspots en mechanische ventilatie.

###### Slaapkamer 1 & 2

De beide slaapkamers zijn bereikbaar vanuit de hal en hebben glad gestucte wanden en plafonds en zijn tevens voorzien van een parketvloer.

###### Parkeren

In de directe omgeving van het wooncomplex is er sprake van betaald parkeren. Bewoners worden in de gelegenheid gesteld om een parkeervergunning aan te vragen.

##### Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 04-09-2024

- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen
- Centrale ligging, schuin tegenover het Centraal Station;
- Midden in het centrum gelegen met uitgaansmogelijkheden op loopafstand;
- Recentelijk geheel op luxe niveau gemoderniseerd en instapklaar;
- Geheel voorzien van glad stucwerk wanden- en plafonds en paneeldeuren;
- Panoramisch en weids uitzicht over de skyline van Eindhoven;
- Royale woonkamer met openkeuken met veel raampartijen waardoor veel lichtinval binnenkomt;
- Op loopafstand gelegen van de Technische Universiteit Eindhoven en de Fontys;

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.