

Prins Mauritsweg 5583 CR Waalre

Huurprijs per maand € 1.800,- excl.

Kenmerken

Prijs: € 1.800,- excl.

Aantal kamers: 6

Aantal slaapkamers: 4

Bouwjaar: 1969

Waarborg: € 3.000,-

Oppervlakte: 161 m²

Grondoppervlakte: 445

Locatie: Woonwijk

Type: Hoekwoning

Gas, water & licht: Exclusief

Beschikbaar vanaf: 26-07-2024

Extra's

Tuin

Parkeerplaats

Berging

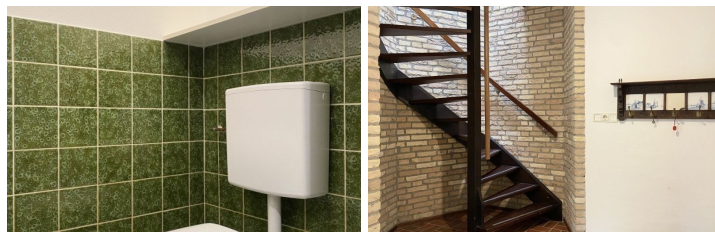
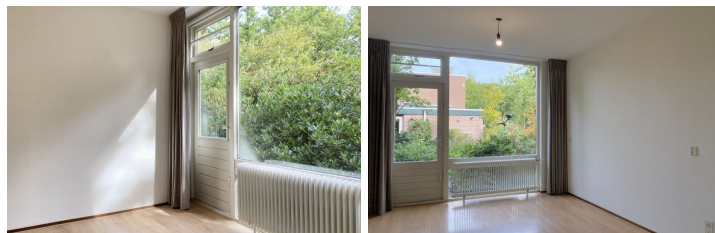
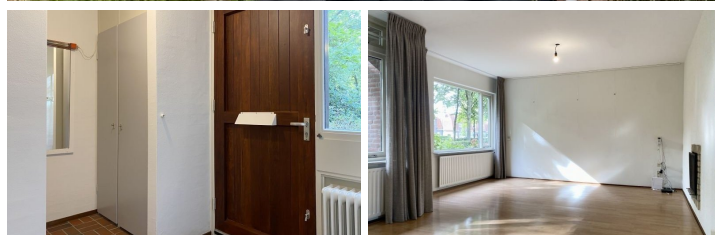
Uitvoering

Balkon

Garage

Per direct beschikbaar

Lift



In een kindvriendelijke, groene woonomgeving gelegen ruime gestoffeerde hoekwoning. De woning is voorzien van een sfeervolle living, een keuken, vier slaapkamers, twee badkamers en een romantische achtertuin met riante garage. De woning is fraai gelegen in een rustige woonwijk aan de rand van Aalst nabij alle gewenste voorzieningen zoals scholen, sportfaciliteiten, winkelcentrum en een prachtig natuurgebied.

Indeling:

Begane grond:

Entree:

Via de voortuin heeft u toegang tot de entree van de woning. De ruime ontvangsthal is uitgerust met een tegelvloer en een meterkast. Vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer en kantoorruimte/slaapkamer.

Woonkamer

De ruime woonkamer heeft een gezellige L-indeling en is uitgerust met een laminaatvloer. Door de vele raampartijen is er een bijzonder mooi lichtinval vanuit zowel de voor- als achterkant.

Keuken

Vanuit de woonkamer of achterom via de achtertuin te bereiken. De keuken is uitgevoerd met een keukeninstallatie met een kunststof werkblad, een combi magnetron, een vaatwasser, een vlakscherm afzuigkap, een rvs spoelbak en een koelkast. De achterwand is betegeld en de keuken herbergt veel bergruimte d.m.v. diverse onder- en bovenkasten.

Achterportaal

Het portaal is voorzien van een laminaatvloer en een praktische opbergkast. Vanuit de keuken loop je via dit portaal de tuin in.

Tussenportaal

Een vaste trap naar de eerste verdieping en toegang tot het toilet.

Het toilet is gedeeltelijk betegeld en gestuct.

Eerste verdieping:

De ruime overloop is uitgerust met een nette PVC-vloer en biedt toegang tot de vier slaapkamers en twee badkamers. Tevens beschikt de verdieping ook nog over een berging.

Slaapkamers:

Alle slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer.

Badkamer I

Uitgerust met douche en enkele wastafel. Hier zit ook de aansluiting voor wasmachine.

Badkamer II

Uitgerust met ligbad en dubbele wastafel.

Tuin:

De achtertuin is privacy biedend en voorzien bestrating en borders. Achterin de tuin is er toegang tot de grote garage.

Garage:

Vrijstaande, zeer grote garage voorzien van een betonvloer en een elektrisch bedienbare deur.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 01 augustus 2024
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.