

Perigordlaan 5627 BJ Eindhoven

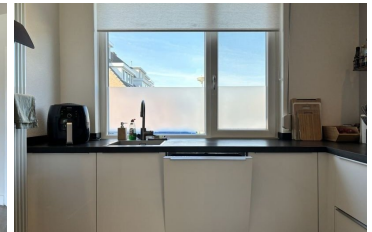
Huurprijs per maand € 1.900,- excl.

Kenmerken

Prijs:	€ 1.900,- excl.
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Inhoud:	391
Bouwjaar:	1968
Waarborg:	€ 2.850,-
Beschikbaar vanaf:	01-10-2024
Oppervlakte:	117 m ²
Grondoppervlakte:	168
Locatie:	Woonwijk
Type:	Tussenwoning
Energielabel:	 C
Gas, water & licht:	Exclusief

Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



Volledig gemeubileerde woning gelegen aan een rustige straat in de wijk "Achtse Barrier" nabij winkels, scholen (internationale school), sportvoorzieningen, park, speeltuintje en uitvalswegen naar het centrum, Eindhoven Airport en de snelweg.

BEGANE GROND:

Via de voortuin welke volledig bestraat is, is de entree te bereiken.

De ruime hal geeft toegang tot de meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping, toilet en de woonkamer.

Vanuit de hal is er toegang tot de lichte woonkamer. Deze heerlijke, ruime woonkamer is voorzien van een PVC vloer. In deze ruimte zijn tevens een praktische kelderkast en elektrisch bedienbare rolluiken te vinden.

De woonkamer biedt ook toegang tot de tuin.

De moderne open keuken is voorzien van een aanrechtblad, spoelbak, koelkast, gaskookplaat, afzuigkap, combi-magnetron en een vaatwasser. De diverse lades en kasten bieden voldoende bergruimte. De keuken is tevens voorzien van een designradiator.

De zonnige achtertuin, gelegen op het Zuid Oosten is ingedeeld met een terras en gazon. Hier kan je heerlijk genieten op het aanwezige tuinmeubilair, waaronder een loungeset. De tuin eist weinig onderhoud en biedt tevens een achterom. Daarnaast bevindt zich hier nog een berging voor eventueel fietsen.

EERSTE VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Ruime slaapkamer 1 gelegen aan de achterzijde. Deze is voorzien van een draai/kiepraam, elektrisch bedienbaar rolluik en een kastenwand.

Ruime slaapkamer 2 gelegen aan de voorzijde. Deze is voorzien van een draai/kiepraam en elektrisch bedienbaar rolluik.

Slaapkamer 3 gelegen aan de achterzijde, voorzien van een kastenwand, een draai/kiepraam en elektrisch bedienbaar rolluik.

De nette badkamer is geheel betegeld en uitgerust met een ligbad met thermostaatkraan, aparte douche, wastafel in meubel, een hangend closet, designradiator en elektrisch bedienbaar rolluik. Het draai/kiepraam is voorzien van een horzorgt voor een fijne lichtinval en natuurlijke ventilatie. Tevens is hier ook vloerverwarming aanwezig.

TWEDE VERDIEPING:

Via een vaste trap is er toegang tot de voorzolder, voorzien van wasmachine en droger.

Hier bevindt zich de ruime 4e slaapkamer. De slaapkamer is voorzien van een draai/kiepraam en bergruimte met schuifdeuren.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 01 oktober 2024
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Na het eerste jaar geldt diplomatenclausule voor de eigenaar
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen
- Camerasysteem, Ring Doorbell, Hue verlichting en Google nest thermostaat

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.