

Orionlaan 5694 LM Son en Breugel

Huurprijs per maand € 4.500,- excl.

Kenmerken

Prijs: € 4.500,- excl.

Aantal kamers: 5

Aantal slaapkamers: 4

Bouwjaar: 1982

Waarborg: € 9.000,-

Beschikbaar vanaf: 15-05-2024

Oppervlakte: 243 m²

Grondoppervlakte: 1950

Locatie: Groene omgeving

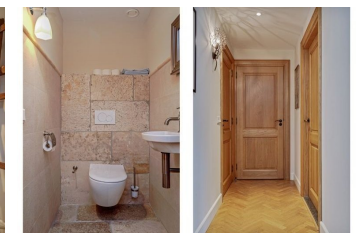
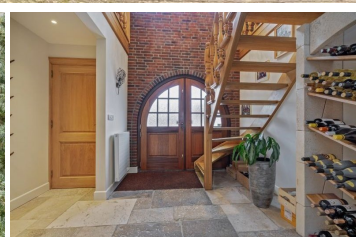
Type: Villa

Energietabel: **C**

Gas, water & licht: Exclusief

Extra's

- ✓ Tuin
- ✓ Parkeerplaats
- ✗ Berging
- ✓ Uitvoering
- ✗ Balkon
- ✓ Garage
- ✗ Per direct beschikbaar
- ✗ Lift



Gelegen in Son en Breugel ligt deze prachtige en ruime woning aan de Orionlaan, in de buurt 't Eigen en Hoogstraat. Dit is een kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen.

De woning is gemiddeld bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Son en Breugel, loopafstand van een supermarkt. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 8 minuten rijden. Eindhoven is binnen een rijtijd van 18 minuten bereikbaar.

Begane grond:

Bij binnenkomst wordt u begroet door een ruime entreehal voorzien van een garderobe en toilet.

De keuken is het kloppende hart van het huis, met voldoende ruimte voor kookliefhebbers en gezellig samenzijn. De keuken is voorzien van een ruime koelkast, vriezer, 5-pits gasfornuis, combimagnetron, vaatwasser, dubbele wasbak en voldoende opbergruimte.

Naast de keuken bevindt zich een aparte eetruimte en woonkamer met open haard. Deze ruimte biedt de perfecte setting voor diners en ontspanning.

Via de eetkamer heeft u toegang tot een overkapt terras waar u kunt genieten van het buitenleven in alle seizoenen.

Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich een extra kamer. Deze veelzijdige ruimte kan dienen als een extra slaapkamer, thuishkantoor of hobbyruimte, afhankelijk van uw behoeften.

Eerste verdieping:

De ruime overloop biedt toegang tot de 3 slaapkamers, badkamer en wasruimte. De overloop is voorzien van een airconditioning.

De master slaapkamer beschikt over een inloopkast, die tevens toegang biedt tot de badkamer.

Een luxe ruime badkamer voorzien van een ruime inloopdouche, een vrijstaand bad en dubbele wastafels.

Een aparte wasruimte op de eerste verdieping biedt handige faciliteiten voor het wassen en drogen van kleding.

Tuin:

Riante tuin op het zuidoosten, perfect voor liefhebbers van de zon. Met een oprijlaan, een garage voor twee auto's en een paardenstal, biedt deze buitenruimte zowel comfort als praktisch gemak.

Deze woning biedt een harmonieuze combinatie van ruimte, stijl en functionaliteit, waardoor het de perfecte plek is om te wonen en te genieten van het leven. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en uw droom van luxe wonen te verwezenlijken!

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 15-05-2024
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.