

# Orion 5505 VL Veldhoven

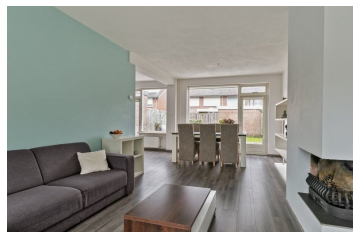
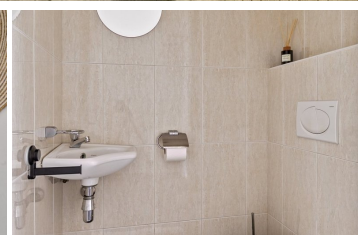
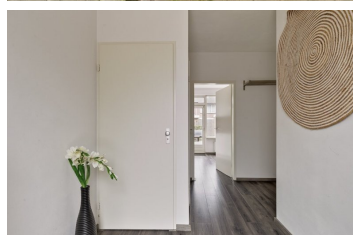
€ 475.000,- k.k.

## Kenmerken

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Prijs:              | € 475.000,- k.k.   |
| Aantal kamers:      | 5                  |
| Aantal slaapkamers: | 4                  |
| Inhoud:             | 440                |
| Bouwjaar:           | 1966               |
| Waarborg:           | € 45.700,-         |
| Oppervlakte:        | 133 m <sup>2</sup> |
| Grondoppervlakte:   | 175                |
| Locatie:            | Woonwijk           |
| Type:               | Tussenwoning       |
| Gas, water & licht: | Exclusief          |

## Extra's

- ✓ Tuin
- ✓ Parkeerplaats
- ✓ Berging
- ✗ Uitvoering
- ✗ Balkon
- ✗ Garage
- ✗ Per direct beschikbaar
- ✗ Lift



Bent u op zoek naar een ruime, leuke eengezinswoning welke vrij uitzicht aan de voorzijde biedt met tien zonnepanelen in een rustige en kindvriendelijke straat? Zoek niet verder! Deze fraaie woning in Zonderwijk, Veldhoven biedt alles wat u nodig heeft voor comfortabel en stijlvol wonen.

De woning is gunstig gelegen nabij het park en vele voorzieningen zoals een supermarkt, bushalte en een huisarts. Tevens gelegen op fietsafstand van ASML en MMC Veldhoven.

### **Begane grond**

Bij binnenkomst treft u een ruime entree met toegang tot het toilet, een trappenkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de lichte woonkamer. Het deels betegelde toilet is voorzien van een kraantje met wasbak en een zwevend toilet.

De woonkamer geniet van veel daglicht dankzij de grote raampartijen aan beide zijden van de woning.

De open keuken staat in verbinding met de woonkamer en is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, vaatwasser, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast en voldoende kastruimte. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de ruime, mooi aangelegde achtertuin.

### **Eerste verdieping**

Op de eerste verdieping komt u uit op een riante overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers, moderne badkamer uit 2021 en een vaste trap naar de tweede verdieping.

De drie slaapkamers op de eerste verdieping hebben allen een goed formaat.

De grootste en kleinste slaapkamer zijn aan de achterzijde van de woning gelegen. De derde slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning.

De recent gerenoveerde badkamer is voorzien van een ligbad, designradiator, douchecabine, toilet en wastafel met wastafelmeubel.

### **Tweede verdieping**

De tweede verdieping beschikt over een overloop met wasmachineaansluiting. Tevens biedt de overloop toegang door middel van een houten schuifdeur naar een riante slaapkamer met dakkapel en eigen wastafel.

### **Tuin**

De mooie aangelegde tuin is gelegen op het oosten en beschikt over een schuurtje en een achterom. Hier kunt u heerlijk genieten van de zon en de rustige omgeving. Mocht u de schaduw op willen zoeken, kunt u gebruik maken van de zonneluifel welke aan de woning bevestigd is.

### **BIJZONDERHEDEN**

- 10 zonnepanelen
- Lichte woonkamer met grote ramen
- Vier goede slaapkamers
- Moderne, recent, gerenoveerde badkamer uit 2021
- Mooi aangelegde tuin met achterom