

Nieuwstraat 5504 EA Veldhoven

Huurprijs per maand € 1.495,- excl.

Kenmerken

Prijs:	€ 1.495,- excl.
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	2
Waarborg:	€ 2.500,-
Oppervlakte:	120 m ²
Locatie:	Centrum
Type:	Appartement
Gas, water & licht:	Exclusief

Extra's

- ✗ Tuin
- ✓ Parkeerplaats
- ✓ Berging
- ✓ Uitvoering
- ✓ Balkon
- ✗ Garage
- ✗ Per direct beschikbaar
- ✗ Lift



Gelegen op de 1e etage op een prachtige locatie in hartje van Veldhoven-Dorp, zeer royaal en nieuw gerenoveerd 4 kamer appartement. Ligging is ideaal met winkels, supermarkt, sportaccommodaties, gezellige horeca, bossen en scholen op loopafstand.

De locatie ligt verder op fietsafstand van o. a. ASML, Maxima Medisch Centrum, Eindhoven Airport en Eindhoven Centrum.

De locatie is goed te bereiken via de snelweg A2, A67 en A50 alsook via het openbaar vervoer (bushaltes op loopafstand).

Entree

Vaste trap naar eerste etage.

Eerste etage:

Overloop met entree naar 2 appartementen.

Ruime gang met ingang naar luxe moderne hoogglans witte keuken in hoekopstelling (5-pits gasfornuis, RVS afzuigkap, stoomoven en combimagnetron, vaatwasser, en een grote koelkast en diepvries)

Ruime gang leidt ook naar zeer grote woonkamer van circa 50m² voorzien van sfeervolle open haard. De woonkamer heeft een mooi uitzicht op de gezellige winkelstraat "de Kromstraat"

Twee slaapkamers zijn eveneens bereikbaar via de ruime gang; de royale 2 persoons slaapkamer (circa 20m²) en de eenpersoonsslaapkamer.

Vanuit deze eenpersoonsslaapkamer is de doorgang naar de serre met schuifpui, eveneens voorzien van dubbel glas.

Het dakterras van ca 50 m²!, het dakterras heeft een gunstige zonligging, gericht op het zuiden.

De derde slaapkamer is bereikbaar via de keuken, momenteel wordt deze gebruikt als kinderkamer, maar deze kan uiteraard ook goed gebruikt worden als werkkamer.

Luxe badkamer is voorzien van aparte douche met regendouche en extra handdouche voorzien van thermostaatkraan en riant ligbad eveneens voorzien van thermostaatkraan.

Spiegel boven wastafel is voorzien van verwarming.

De gehele verdieping is voorzien van mooie laminaatvloer, de keuken en badkamer zijn voorzien van een tegelvloer.

Het geheel is optimaal geïsoleerd, voorzien van dubbele beglazing, en verkeert in zeer goede staat.

Verder is er rondom voldoende parkeergelegenheid, en kan men gezamenlijk gebruik maken van een opbergruimte voor een fiets en afvalcontainer.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 01 juli 2024
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Er komt nog een vast bedrag van 300 euro voor gas, water & licht op de huurprijs
- Digitaal TV en internet € 60

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.