

Kanaaldijk Zuid 5611 VA Eindhoven

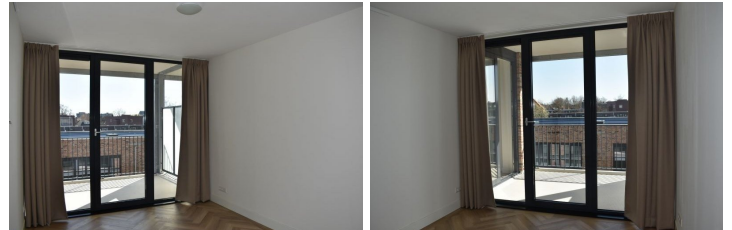
Huurprijs per maand € 1.700,- excl.

Kenmerken

Prijs:	€ 1.700,- excl.
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Bouwjaar:	2020
Waarborg:	€ 3.400,-
Oppervlakte:	83 m ²
Locatie:	Centrum
Type:	Appartement
Energielabel:	 A
Gas, water & licht:	Exclusief

Extra's

Tuin
Parkeerplaats
Berging
Uitvoering
Balkon
Garage
Per direct beschikbaar
Lift



Luxe wonen in hartje centrum Eindhoven!

Recent (2020) werd het bijzondere DOK40 project aan de oude kanaalhaven opgeleverd. Op de 2e etage is beschikbaar een gestoffeerd appartement van 83 m2 met vrij uitzicht en een overdekt balkon op het zuiden.

Gelegen op loopafstand van het centrum van Eindhoven: binnen 5 minuten staat u in de binnenstad en in 10 minuten op het centraal station! Het appartement beschikt over onder meer twee slaapkamers, een eigen parkeerplaats en kelderberging, een luxe keuken en badkamer en hoogwaardige visgraat PVC vloer. Het volledige appartement is voorzien van vloerverwarming.

Indeling

Begane grond; afgesloten hoofdentree met belpaneel, intercom, postbussen, binnentuintje en toegang tot de lift.

Entree, gang met betegelde toiletruimte.

Een slaapkamer van ruim 12m2 en tweede slaapkamer van 8 m2.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van inloopdouche, hangkast en badkamermeubel met dubbele wastafel.

Praktische opslag ruimte/technische ruimte met aansluitingen voor wasapparatuur, CV-ketel en mechanische ventilatiesysteem.

De luxe keuken met heel veel bergruimte is voorzien van Siemens apparatuur: een spoel/werkeiland, vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast en combi-oven.

De lichte woonkamer heeft een schuifdeur naar het balkon op het zuiden met vrij uitzicht over de stad.

Onder het appartement bevindt zich een parkeergarage met een eigen parkeerplaats, een gedeelde fietsenkelder en een eigen berging.

Wij bieden videobezichtigingen aan via Whatsapp. Vraag ons naar de mogelijkheden.

Ter info. Google streetview geeft geen correct beeld. Dit dient nog door Google ge-update te worden.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 09-08-2024
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.