

Heilige Geeststraat 5611 HN Eindhoven

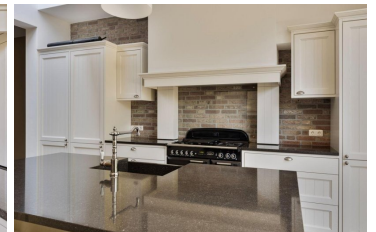
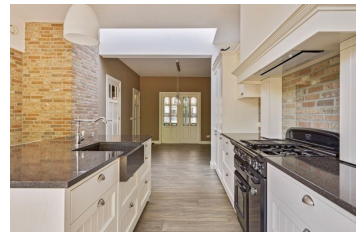
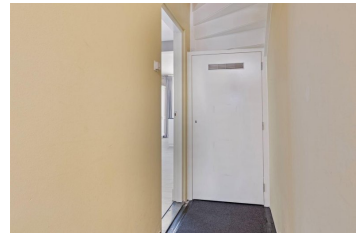
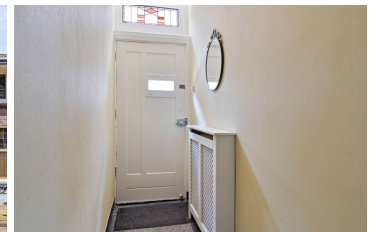
Huurprijs per maand € 2.050,- excl.

Kenmerken

Prijs:	€ 2.050,- excl.
Energielabel:	B
Gas, water & licht:	Exclusief
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Waarborg:	€ 3.150,-
Beschikbaar vanaf:	12-09-2024
Type:	Tussenwoning
Locatie:	Centrum
Inhoud:	339
Bouwjaar:	1912
Oppervlakte:	96 m ²
Grondoppervlakte:	95

Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



Hartje centrum gelegen karakteristieke en gemoderniseerde instapklare tussenwoning in de populaire en gewilde wijk "Bergen".

INDELING:

BEGANE GROND:

ENTREE/HAL:

Hal voorzien van originele terrazzovloer, trap-/bergkast met meterkast.

WOON-EETKAMER:

Woon-/eetkamer en-suite voorzien van een laminaatvloer en gashaard.

Karakteristieke schuifdeuren met glas-in-lood ramen en gals-in-lood ramen aan voorzijde van de woonkamer.

Heel ruimtelijk door de hoge plafonds van 2,9 m. hoog.

KEUKEN:

Grote open eetkeuken met lichtstraat, moderne keukenopstelling voorzien van diverse kastjes en lades, zeer uitgebreid gasfornuis, afzuigschouw, koel-/vriescombinatie en een spoeliland met diverse lades en een vaatwasser.

Ruime berg-/provisiekast met aansluiting voor wasapparatuur en bergkast met opstelling C.V.-ketel en vloerverwarmingsverdeler.

Ook de keuken is heel ruimtelijk door het hoge plafond van 2,9 m.

PORTAAL

Geheel betegelde toiletruimte met fonteintje.

Trapopgang naar de 1e verdieping.

TUIN:

Vanuit de keuken grote openslaande deuren naar de gezellig grotendeels betegelde achtertuin gesitueerd op het noorden.

1e VERDIEPING:

OVERLOOP:

Voorzien van laminaatvloer en vlizotrap naar de bergzolder.

SLAAPKAMERS:

Slaapkamer 1 voorzien van een laminaatvloer, 2 ingebouwde schuifkasten.

Slaapkamer 2 voorzien van een laminaatvloer en losse trap naar slaapvide.

Slaapkamer 3 voorzien van een laminaatvloer.

BADKAMER:

Geheel betegelde moderne badkamer voorzien van een douchehoek, wastafel en toilet.

ALGEMEEN:

- Gelegen in hartje centrum met winkels en horeca op loopafstand
- Volledig gerenoveerd in 2014
- Alle keukenapparatuur van Siemens en sanitair van Duravit
- Parkeervergunning € 204,-- p/jaar

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per:
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs.
- Internet en tv is niet inbegrepen in de huurprijs.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.