

Hastelweg 5616 HH Eindhoven

k.k. € 549.500,-

Kenmerken

Prijs: € 549.500,-

Energielabel: **A+**

Gas, water & licht: Exclusief

Type: Appartement

Locatie: Woonwijk

Aantal kamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Inhoud: 436

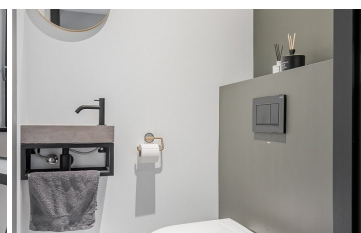
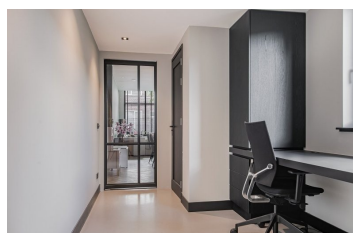
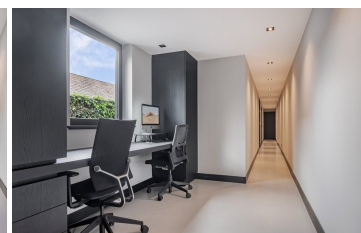
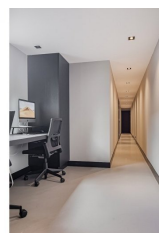
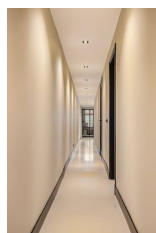
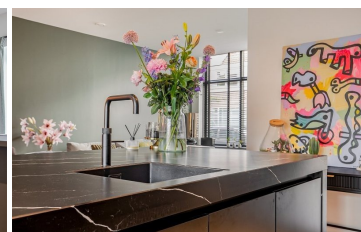
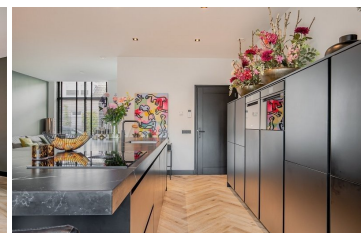
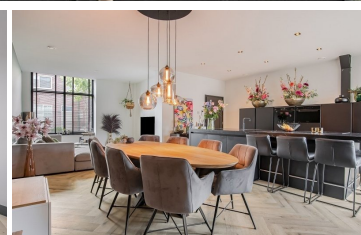
Bouwjaar: 1923

Waarborg: € 54.950,-

Oppervlakte: 132 m²

Extra's

- ✓ Tuin
- ✓ Parkeerplaats
- ✓ Berging
- ✗ Uitvoering
- ✗ Balkon
- ✗ Garage
- ✗ Per direct beschikbaar
- ✗ Lift



Uniek, ruim en duurzaam luxe appartement in Eindhoven binnen de ring op loopafstand van het centrum!

OMSCHRIJVING

Ontdek het ultieme woongenot in deze unieke- en luxe afgewerkte begane grond woning. Met een oppervlakte van 129 m2, twee slaapkamers en een ruime stadstuin is dit appartement een pareltje in de gewilde wijk Engelsbergen. De ligging is perfect vlak bij het bruisende centrum van Eindhoven en op loopafstand van alle voorzieningen bij het Trudoplein.

Het appartement is in 2021 compleet gerenoveerd, met daarbij veel aandacht voor duurzaamheid. Zo zijn alle gevels, vloeren en daken voorzien van hoogwaardige isolatie, is er overal triple-glas geplaatst, een wtw-installatie aangelegd en zijn er 15 zonnepanelen op het dak geïnstalleerd. Dit maakt dat de woning een A+ label heeft.

Verder is er ook extra aandacht besteed aan luxe en comfort. Door de grote bar aan het kookeiland en de ruime eetkamer kun je makkelijk met 13 personen eten en borrelen. De gehele woning is afgewerkt met luxe pvc-visgraat en gietvloer, voorzien van vloerverwarming, plafondverlichting met spots en alle kamers hebben paneeldeuren. Daarnaast is er nog een maatwerk kantoor ingebouwd, heeft de slaapkamer een inloopkast en is de badkamer met hoogwaardige materialen afgewerkt.

Kortom, kom bezichtigen en laat u verrassen door dit unieke appartement!

INDELING

Centrale entree met hal en deur naar appartement.

Bij binnenkomst in het appartement wordt u verwelkomd door een grote, moderne open keuken met een ruim kookeiland. Het kookeiland is voorzien van een Bora kookplaat met afzuigkap, Quooker, vaatwasser en ruime eet- of borrelbar voor minimaal 5 personen om aan te zitten. De kastenwand van de keuken is uitgerust met een koelkast, vriezer, combi-magnetron en stoomoven.

De dubbele openslaande deuren in de keuken bieden toegang tot een ruime en sfeervolle stadstuin van circa 60 m2. De tuin is ook bereikbaar via een eigen achterom en heeft een berging voor het stallen van fietsen of opslag.

Het eetgedeelte van de woonkamer biedt ruimte voor een grote eettafel waar je met familie en vrienden heerlijk kunt dineren. De sfeervolle woonkamer biedt voldoende zitgelegenheid om lekker te kunnen relaxen.

De stalen deur in de eetkamer leidt naar de gang met een hotel chique uitstraling, waar ook de wc is gelegen die voorzien is van een vrijhangend toilet en fonteintje.

In een apart gedeelte van de gang is met hoogwaardige materialen een luxe thuiswerkplek op maat gemaakt welke meer dan voldoende plek biedt voor 2 personen om aan te werken.

Het appartement heeft verder twee ruime slaapkamers, een inloopkast, een washok en een luxe badkamer met bad, inloepdouche en dubbele wastafel.

Mis deze kans niet om te wonen in luxe, comfort en duurzaamheid op een van de beste locaties in Eindhoven!

BIJZONDERHEDEN:

- Instapklare woning
- Volledig gerenoveerd in 2021
- Centrumlocatie
- Luxe uitstraling
- Hoogwaardig afwerkingsniveau
- Twee ruime slaapkamers
- Duurzaamheidsniveau (energielabel A+)
- Triple-glas

- Riante buitenruimte
- Achterom