

Grasmier 5658 GE Eindhoven

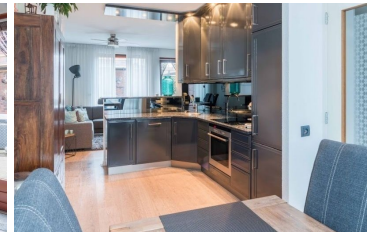
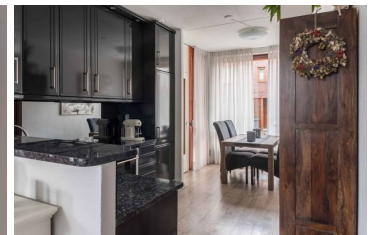
Huurprijs per maand € 1.750,- excl.

Kenmerken

Prijs:	€ 1.750,- excl.
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Bouwjaar:	2004
Waarborg:	€ 3.500,-
Beschikbaar vanaf:	01-11-2024
Locatie:	Woonwijk
Type:	Tussenwoning
Energielabel:	A
Gas, water & licht:	Exclusief
Oppervlakte:	111 m ²

Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



Naast 4 slaapkamers en een onderhoudsarme achtertuin is deze woning uitgevoerd met een sfeervolle woonkamer, een woonkeuken met L-vormige opstelling voorzien van inbouwapparatuur en een badkamer met ligbad, douchegelegenheid, wastafel en hangcloset. De achtertuin grenst aan een kindvriendelijke binnentuin. Het hele huis is voorzien van rolluiken en recent geleverd.

De woning is perfect gelegen in de gewilde wijk "Grasrijk" in Meerhoven. Om de hoek van de woning bevindt zich een groot 60 hectare landschapspark met o.a. een speeltuin, waterpartijen, speelweides en een uitkijpheuvel. Het winkelcentrum Meerhoven bevindt zich op loopafstand van de woning. Tevens in de nabijheid van High Tech Campus, ASML en het MMC. Uitvalswegen en het stadscentrum zijn snel en eenvoudig per auto en openbaar vervoer te bereiken.

Begane grond

Overdekte entree met bergruimte

Hal met meter -en provisiekast

Toiletruimte met hangcloset en fontein

Woonkeuken met L-vormige opstelling voorzien van inductie kookplaat, ingebouwde afzuigkap, spoelbak, combi oven/magnetron, koel -en vrieskast en vaatwasser

Sfeervolle woonkamer met toegang tot achtertuin

1e Verdieping

Overloop waar vier slaapkamers aan zitten met badkamer

Drie slaapkamers waarvan twee met een Frans Balkon, de masterbedroom is voorzien van airconditioning

Badkamer met ligbad, douchegelegenheid, hangcloset en wastafel

2e Verdieping

Overloop met bergruimte met aansluiting wasapparatuur en opstelling mechanische ventilatie-unit en een vierde slaapkamer

Tuin

De onderhoudsarme achtertuin is voorzien van een wateraansluiting, een berging en een achterom. De achtertuin grenst aan een afgesloten, kindvriendelijke binnentuin waar alleen de bewoners van de aangrenzende woningen gebruik van kunnen maken. Tevens is de tuin voorzien van een terras met overkapping incl. warmtelamp.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 01-11-2024
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.