

# Generaal des Tombepad 5623 JL Eindhoven

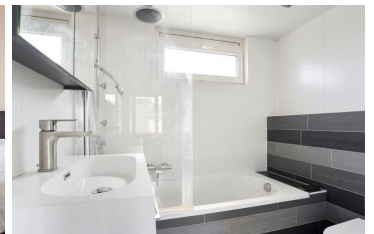
Huurprijs per maand € 1.750,- excl.

## Kenmerken

Prijs:	€ 1.750,- excl.
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Bouwjaar:	1963
Waarborg:	€ 2.500,-
Beschikbaar vanaf:	01-08-2024
Oppervlakte:	105 m <sup>2</sup>
Locatie:	Woonwijk
Type:	Tussenwoning
Gas, water & licht:	Exclusief
Energie label:	

## Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



Wonen in de Generalenbuurt in Eindhoven betekent dat je woont op een perfecte ligging ten opzichte van alle gewenste voorzieningen. De wijk zelf is heel kindvriendelijk waardoor kinderen veilig en naar hartenlust kunnen spelen en op korte afstand vind je onder andere diverse scholen, winkels en sportfaciliteiten.

Deze fijne tussenwoning is mede dankzij bovenstaande zeer geschikt voor (jonge) gezinnen. De woning beschikt over een fijne woonkamer met open keuken, 3 goede slaapkamers, moderne badkamer en een onderhoudsvriendelijke tuin.

#### Wonen

Via de hal, waar zich het toilet, de meterkast en de trapopgang met daaronder een handige trapkast bevinden, stap je de woonkamer binnen. Hier valt direct op hoe aangenaam licht en ruim deze is. De Z-vormige woonkamer heeft zowel aan de voor- als de achterzijde mooie grote ramen en aan de achterzijde ook nog openslaande deuren naar de tuin. Deze zorgen voor een prettige inval van daglicht en een leuk zicht op de tuin aan de achterzijde en de buurt aan de voorzijde.

In de woonkamer is voldoende ruimte voor een grote zithoek waar je je, samen of alleen, kunt terug trekken om lekker te ontspannen.

#### Koken

Naast een zithoek is er in de woonkamer genoeg plek voor een eettafel waaraan vrienden en familie die op bezoek komen gezellig kunnen plaatsnemen. De maaltijd die jullie hier samen eten, maak jij klaar in de open keuken.

Hier is een keuken geplaatst in een hoekopstelling en deze is uitgevoerd met lichte fronten. Hier beschik je over voldoende kast- en werkruimte en uiteraard ben je hier voorzien van de nodige inbouwapparatuur.

De gehele benedenverdieping is fraai afgewerkt met een laminaatvloer en neutrale kleuren op de wanden.

#### Slapen

Op de eerste verdieping heb je de beschikking over drie goede slaapkamers. Deze zijn allen van een prima formaat, hebben een nette afwerking en zijn voorzien van een raam waardoor ook hier het daglicht prettig naar binnenvalt.

Via een vaste trap is de zolderverdieping te bereiken. Hier bevinden zich de cv opstelling en de aansluitingen voor het witgoed.

#### Baden

Ook de badkamer is gelegen op de eerste verdieping. Deze heeft een moderne, verzorgde uitstraling en je bent hier voorzien van een tweede toilet, wastafelmeubel en een ligbad met douche.

#### Buitenleven

Dan de tuin... zeker niet onbelangrijk! De tuin is te bereiken vanuit de woonkamer en via een achterom. Deze is netjes aangelegd met bestrating en een stukje gazon waardoor je naar het onderhoud bijna geen omkijken hebt.

Verder vind je in de tuin een schuur waarin je de gebruikelijke spullen, zoals het tuingereedschap, het speelgoed van de kinderen en de kussens van de tuinset in op kunt bergen.

#### Locatie

Dan rest ons alleen nog iets te vertellen over de ligging van dit leuke huis. Deze ligt in het stadsdeel Woensel en alle gewenste voorzieningen liggen op korte afstand. Zo zijn binnen enkele minuten het Winkelcentrum Woensel, het Catharina ziekenhuis, de Hogeschool, sportvelden en recreatiepark 'De Karpendonk' bereikbaar. Vanwege de ligging nabij de Veldmaarschalk Montgomerylaan en de Kennedylaan is het stadscentrum alsmede de snelweg (A2, A58) uitstekend bereikbaar.

#### Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 01-08-2024

- Let op: zowel de keuken als de vloer worden nog opgeknapt
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.