

# De Koppelle 5632 LN Eindhoven

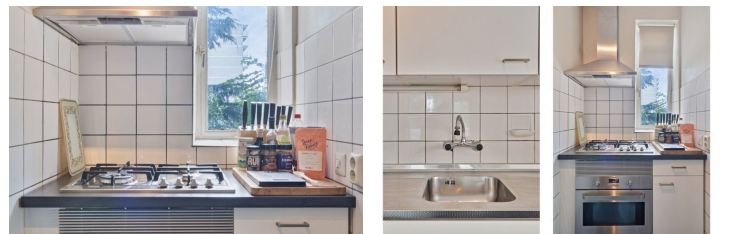
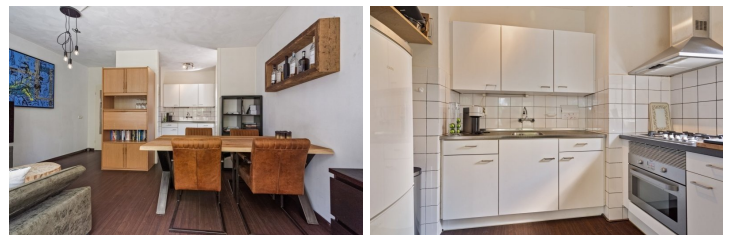
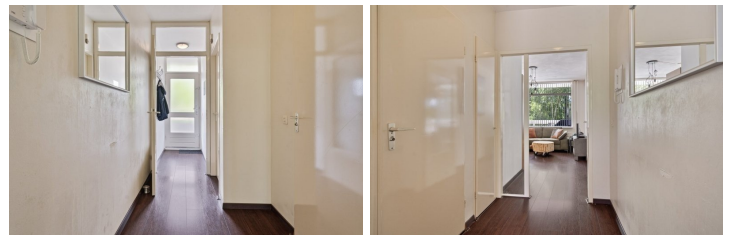
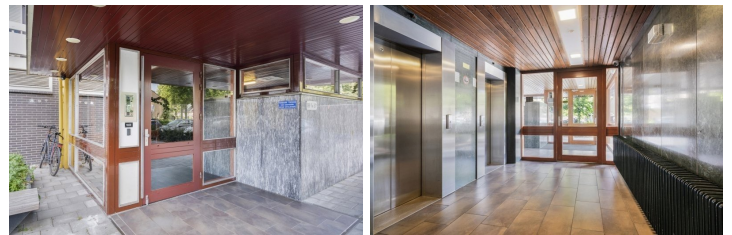
€ 245.000,- k.k.

## Kenmerken

Prijs:	€ 245.000,- k.k.
Energielabel:	<b>D</b>
Gas, water & licht:	Exclusief
Type:	Appartement
Locatie:	Woonwijk
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Inhoud:	153
Bouwjaar:	1969
Waarborg:	€ 24.000,-
Beschikbaar vanaf:	02-09-2024
Oppervlakte:	47 m <sup>2</sup>

## Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



Ben je op zoek naar een instapklaar appartement dat volledig is voorzien van een laminaatvloer en beschikt over een eigentijdse uitstraling en alle gemakken binnen handbereik? Zoek niet verder! Dit schitterende appartement aan De Koppele 417 in Eindhoven biedt alles wat je nodig hebt voor een comfortabel en stijlvol leven.

#### Indeling en Voorzieningen:

Op de begane grond is de centrale entree met bellentableau, brievenbussen, trapopgang en toegang tot de eigen berging en dubbele liftopgang.

#### 2e Verdieping:

Entree met gang, de keuken is uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap en losse koelkast met vriezer. Vanwege een extra zijraam op het zuiden is er ook directe lichtinval.

De geheel betegelde badkamer is modern afgewerkt met strakke lijnen en voorzien van een douche-cabine, wastafel, toilet en wasmachine-aansluiting.

De slaapkamer is aan de galerijzijde gelegen en biedt volop rust en privacy.

De lichte woonkamer staat in open verbinding met de keuken. Hierdoor ontstaat een gevoel van ruimte en samenhang.

Geniet van de zon en het uitzicht op het grote balkon, gelegen op de zuidwestzijde, toegankelijk vanuit de woonkamer. Dit is de perfecte plek om te ontspannen na een drukke dag.

Eigen berging op de begane grond: Handig voor het opbergen van fietsen, gereedschap of andere spullen.

Ruim parkeerterrein: Nooit meer zoeken naar een parkeerplek dankzij het ruime parkeerterrein voor de deur.

#### Locatie:

De locatie kan niet beter! Dit appartement ligt nabij diverse winkels, waardoor dagelijkse boodschappen doen een fluitje van een cent is. Ook de uitvalswegen zijn snel en gemakkelijk bereikbaar, waardoor je binnen no-time op weg bent naar je bestemming.

Dit appartement is ideaal voor starters, jonge stellen of mensen die op zoek zijn naar een onderhoudsarm en modern wooncomfort in een levendige omgeving.

#### Algemeen:

- Gelegen op de 2e verdieping
- Ruime slaapkamer
- Complete badkamer
- Nette keuken
- Groot balkon op zonzijde
- Eigen berging begane grond
- Gelegen nabij winkels en uitvalswegen
- Schilderwerk kozijnen buitenzijde 2023
- Fraai uitzicht!
- Servicekosten: €157,70 waarvan €64,10

