

Dauphinaan 5627 CN Eindhoven

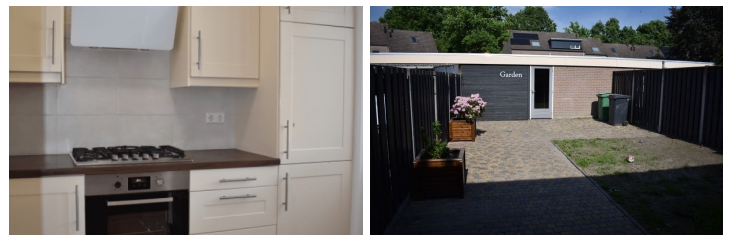
Huurprijs per maand € 1.850,- excl.

Kenmerken

Prijs:	€ 1.850,- excl.
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Bouwjaar:	1982
Waarborg:	€ 3.000,-
Beschikbaar vanaf:	17-09-2024
Oppervlakte:	122 m ²
Grondoppervlakte:	190
Locatie:	Woonwijk
Type:	Tussenwoning
Energielabel:	 B
Gas, water & licht:	Exclusief

Extra's

Tuin
Parkeerplaats
Berging
Uitvoering
Balkon
Garage
Per direct beschikbaar
Lift



Sfeervolle tussenwoning met ruime woonkamer, vernieuwde keuken, luxe badkamer, 4 slaapkamers en zonnige tuin op het westen. Gelegen in de omgeving "Achtse Barrier" nabij winkels, sportgelegenheden, scholen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen.

INDELING:

Entree, ruime hal welke toegang biedt tot meterkast, toilet, trapopgang naar 1e verdieping en woonkamer.

Woonkamer

Ruime woonkamer aan de voorzijde van de woning gelegen welke gesplitst is in een leefgedeelte en woongedeelte.

Keuken

Aan de achterzijde van de woning ligt de keuken. Deze beschikt o.a. over een inductie kookplaat, een afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en een vriezer. Daarnaast is er veel kastruimte.

1e Verdieping

De overloop is voorzien van een praktische bergkast en biedt toegang tot de badkamer, 3 slaapkamers en vaste trap naar zolder.

Slaapkamer I:

Grote slaapkamer aan de achterzijde gelegen.

Slaapkamer II:

Slaapkamer, aan de voorzijde gelegen.

Slaapkamer III:

Slaapkamer, aan de achterzijde gelegen.

Badkamer

Moderne badkamer voorzien van inloopdouche met glazen deur, vrijhangend closet, dubbele wastafel in meubel en stucwerk plafond met inbouwspots.

2e Verdieping

Vaste trap naar boven.

Op de voorzolder bevindt zich de wasapparatuur en de vierde slaapkamer.

TUIN

Ruime privacy biedende achtertuin met houten overkapping, gedeeltelijk bestraat en gelegen op het westen, voorzien van stenen berging en achterom.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: September 17th 2024
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.