

Cesar Franckstraat 5654 JA Eindhoven

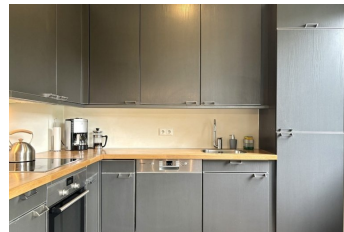
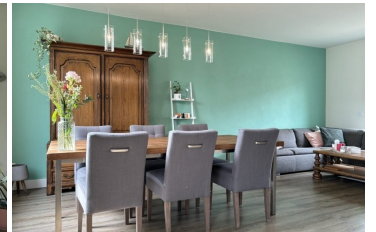
Huurprijs per maand € 1.600,- excl.

Kenmerken

Prijs:	€ 1.600,- excl.
Gas, water & licht:	Exclusief
Type:	Tussenwoning
Locatie:	Woonwijk
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	2
Inhoud:	283
Bouwjaar:	1950
Waarborg:	€ 2.500,-
Oppervlakte:	75 m ²
Grondoppervlakte:	225

Extra's

- ✓ Tuin
- ✗ Parkeerplaats
- ✗ Berging
- ✓ Uitvoering
- ✗ Balkon
- ✓ Garage
- ✗ Per direct beschikbaar
- ✗ Lift



Gelegen in Eindhoven ligt deze prachtige volledig gemeubileerde eengezinswoning in de César Franckstraat. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Eindhoven, loopafstand van een supermarkt. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 3 minuten rijden.

Begane Grond:

Bij binnenkomst vindt u een entree met toegang tot een gastentoilet, een handige trappenkast, de trap naar de eerste verdieping en woonkamer. De woonkamer geniet van veel natuurlijk licht dankzij grote ramen aan beide zijden. De aangrenzende keuken is compleet uitgerust met moderne apparatuur, inclusief een inductiekookplaat, vaatwasser, oven, koelkast en vriezer, en biedt directe toegang tot de ruime achtertuin. De begane grond is volledig voorzien van vloerverwarming

1e Verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop die leidt naar drie slaapkamers, een badkamer en een washok. Twee ruime slaapkamers liggen aan weerszijden van de woning, elk met voldoende ruimte voor comfortabel wonen. Daarnaast is er een extra kamer die kan dienen als kastenkamer of werkkamer. De badkamer is onlangs gerenoveerd en beschikt over een ruime douchecabine, toilet en wastafel met wastafelmeubel, inclusief vloerverwarming.

Tuin:

De diepe achtertuin, gelegen op het oosten, biedt een aangename buitenruimte met een schuurtje en achterom, perfect voor ontspanning en recreatie.

Bijzonderheden:

Beschikbaar van 01-07-2024 tot 01-01-2025.

- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor 6 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs.
- Internet en tv is niet inbegrepen in de huurprijs.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.